

S T A N O V Y

Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkového spoločenstva vo V a v r i š o v e

Členovia Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkového spoločenstva vo Vavrišove, podľa platnej právnej úpravy zák. č. 181/95 Z.z. na Valnom zhromaždení dňa 17. februára 1996 schválili tieto stanovy pozemkového spoločenstva

s právnou subjektivitou,

ako spoločenstva zameraného na pokračovanie v obnove činnosti bývalého Urbáristického spolku pri zaobstarávaní spoločných záležitostí majiteľov spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti prijímajú za účelom podrobnejšej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, jeho vnútornej organizačnej štruktúry, pôsobnosti jeho orgánov a zásad hospodárenia.

Čl. I

NÁZOV A SÍDLO SPOLOČENSTVA

Názov: Urbársky spolok vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo

Sídlo: Vavrišovo, PSČ 032 42 okres: Liptovský Mikuláš

Čl. II

PREDMET ČINNOSTI A MAJETOK SPOLOČENSTVA

1./ Spoločenstvo je združením podielových spoluvlastníkov spoločného majetku bývalého Urbárskeho spolku za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním sa na hospodárenie v spoločných lesoch a pasienkoch.

2.1 Základom majetku spoločenstva je spoločný majetok členov bývalého Urbárskeho spolku, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt, určených na plnenie úloh spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo hospodári najmä z predaja drevnej hmoty a z dotácií od Štátneho fondu zveľad'ovania lesa SR, ďalej z poplatkov za nájom pozemkov, pastvín, budov a strojov patriacich spoločenstvu.

3./ Tento majetok spoločenstva, (pokiaľ ide o pôdny fond), vo výmere 1732ha 60 á 21 m² prevažne lesov a pasienkov sa nachádza v katastrálnom území Vavrišovo a Jamník.

4./ Podielové spoluvlastníctvo k tomuto nehnuteľnému majetku, je rozdelené v zlomkoch k jednotlivým pozemnoknižným protokolom, *nedeliteľné*, nemožno ich zrušiť ani vysporiadať podľa osobitných predpisov, takže ani vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie člena v zmysle zák. č. 181/95 Z.z. nie je možné.

Čl. III

ČLENSTVO V SPOLOČENSTVE

1./ Členmi spoločenstva môžu byť len spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti a to:

a/ pôvodní dodnes žijúci majitelia spoluvlastníckych podielov bývalého Urbárskeho spolku

b/ osoby ktoré získali spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov ako ich dedičia zo zákona, alebo zo závetu alebo ako oprávnené osoby v konaní o obnove pôvodných vlastníckych vzťahov k pôde.

c/ ostatné osoby, ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely s tým súvisiace práva a povinnosti kúpou alebo darom od členov spoločenstva.

2/ Za trvania spoločenstva členstvo vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti pričom, nadobúdateľ vlastníctva sa stáva členom spoločenstva.

3./ Pri prevode alebo prechode vlastníctva na zamedzenie drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti je zmluvou o založení stanovené, že novovzniknuté vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti nemôžu mať výmeru menšiu ako 2000 m². Právne vzťahy ohľadne podielov menších ako 2000m², ktoré vznikli pred vznikom pozemkového spoločenstva, nie sú limitom minimálnej výmery z hľadiska zachovania členstva v spoločenstve dotknuté.

4./ Pri prevode spoluvlastníctva podielu má spoločenstvo okrem prevodu na blízke osoby a členov predkupné právo /Paragraf 141 Obč. zák./

5./ Dohoda o prevode vlastníckeho podielu musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

6./ Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a osôb uvedených v paragr. 6 ods. 1 Zákona o pozemkových spoločenstvách /osoby, ktoré neuplatnili svoje práva o obnove pôdnych vlastníckych vzťahov, osoby, ktoré svoje vlastnícke právo nepreukázali a osoby, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe/ spravuje Slovenský pozemkový fond, ktorý ich prenajíma spoločenstvu na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva.

7./ Členstvo v spoločenstve zaniká:

- a/ smrťou člena spoločenstva
- b/ vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho
- c/ zánikom vlastníckych práv člena spoločenstva ohľadne všetkých jeho spoluvlastníckych podielov spoločne nehnuteľnosti /predajom, darovaním a pod./

ČI.IV

ZÁKLADNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV SPOLOČENSTVA

1./ Medzi základné práva člena spoločenstva patrí:

a/ právo podieľať sa na činnosti orgánov spoločenstva najmä právo voliť a byť volený do týchto orgánov a aktívne sa podieľať na rozhodovaní o otázkach spoločenstva, najmä o spôsobe jeho hospodárenia, o využívaní spoločného majetku, o jeho rozvoji a zveľaďovaní a o spôsobe nakladania s dosahovanými hospodárskymi výsledkami.

b/ právo podieľať sa podľa počtu spoluvlastníckych podielov na pôžitkoch a hmotných výhodách, vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

2./ Člen spoločenstva je povinný podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej k dosiahnutiu účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

3./ Za záväzky voči iným osobám ručia členovia podľa veľkosti svojich podielov.

4./ Účasť člena na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti je podmienená veľkosťou podielu na tejto nehnuteľnosti, pričom pri rozhodovaní v spoločenstve má každý spoločník taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti jeho podielu.

5./ Členovi spoločenstva, ktorý vážnejšie poškodí jeho záujmy /krádeže, poškodzovanie spoločného majetku a pod./ môže Valné zhromaždenie na návrh Výboru obmedziť jeho práva člena spoločenstva a to podľa povahy a závažnosti previnenia až na dobu 3 rokov.

Obmedzenie sa týka:

- a/ práva voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
- b/ práva hlasovania, spolurozhodovať o otázkach činnosti spoločenstva.

6./ Opatrenie podľa bodu 5./ možno prijať do jedného roka od času, keď sa Výbor o previnení dozvedel, najneskôr však do troch rokov od jeho spáchania.

7./ Člen spoločenstva, ktorému boli podľa predchádzajúcich ustanovení obmedzené členské práva môže navrhnúť súdu /podľa predpisov upravujúcich konanie pred súdmi/, aby rozhodnutie o obmedzení jeho práv preskúmal.

ČI.V

ORGÁNY SPOLOČENSTVA

1./ Orgánmi spoločenstva sú:

- a/ Valné zhromaždenie
- b/ Výbor
- c/ Dozorná rada

2./ Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom Dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.

3./ Členov Výboru a Dozornej rady volí Valné zhromaždenie na obdobie štyroch rokov.

ČI.VI

VALNÉ ZHROMAŽDENIE

1./ Valné zhromaždenie:

- a/ je najvyšším orgánom spoločenstva a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach spoločenstva

b/ volí a odvoláva:

- priamou voľbou predsedu spoločenstva
- najmenej šesť členov Výboru a troch náhradníkov,
- troch členov Dozornej rady a dvoch náhradníkov

c/ schvaľuje:

- stanovy spoločenstva, organizačný, hlasovací a volebný poriadok a ich zmeny,
- návrh Výboru na obmedzenie práv člena spoločenstva,
- správu o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva,
- ročnú účtovnú uzávierku,
- ročnú správu Dozornej rady

d/ rozhoduje o:

- rozdelení zisku, príp. o spôsobe úhrady straty,
- hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom

2./ Valné zhromaždenie rozhoduje:

a/ nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov /podielov/ v prípadoch pod bodom 1 písm. b, c, d,

b/ aspoň dvojtretinovou väčšinou všetkých hlasov /podielov/ pri:

- schvaľovaní zmluvy o založení spoločenstva, jej zmenách a doplnkoch
- rozhodovaní o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- o zániku spoločenstva, jeho premene alebo jeho zrušení

3./ Prehlasovaní členovia v otázkach, pri ktorých sa podľa bodu 2./ písm. b/ vyžaduje súhlas dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov, môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.

4./ Výbor spoločenstva zvoláva Valné zhromaždenie najmenej jedenkrát do roka, pričom jeho zasadnutie sa má uskutočniť do 20. marca a v jeho programe musí byť zhodnotenie činnosti spoločenstva za celý predchádzajúci rok.

5./ Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na zasadnutí prítomní členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov počítaných podľa podielov a potvrdí to predseda mandátovej komisie.

6./ Na Valnom zhromaždení môže zastupovať člena spoločenstva len člen spoločenstva na základe písomného splnomocnenia. V prípade účasti splnomocniteľa na Valnom zhromaždení splnomocnenie stráca platnosť. Pri nižšej účasti možno Valné zhromaždenie konať až po uplynutí jednej hodiny od určeného začiatku schôdze. Na takomto zasadnutí možno prijímať rozhodnutia v súlade s 19 ods. 3 Zák. č.181/95 Z.z.. Predseda a v jeho neprítomnosti podpredseda má právo vyhlásiť Valné zhromaždenie za uznášaniaschopné.

ČI.VII VÝBOR SPOLOČENSTVA

1./ Výbor spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva medzi zasadnutiami Valného zhromaždenia a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré preň vyplývajú zo zákona o pozemkových spoločenstvách a zo zmluvy o založení spoločenstva.

2./ Výbor spoločenstva zodpovedá za svoju činnosť Valnému zhromaždeniu.

3./ Výbor spoločenstva rieši bežné otázky v činnosti spoločenstva a kontroluje stav plnenia úloh uloženým Valným zhromaždením. Rozhoduje o finančných veciach spoločenstva do čiastky 300.000,- Sk nad plánovaný limit.

4/ Výbor zvoláva najmenej jeden krát do roka zasadnutie Valného zhromaždenia.

5./ Podáva Valnému zhromaždeniu správy o plnení úloh a o hospodárskych výsledkoch za uplynulé obdobie s návrhmi na opatrenia v ďalšej činnosti spoločenstva.

6./ Na základe pripomienok členov pripravuje návrhy stanov, organizačného, hlasovacieho a volebného poriadku, prípadne ich zmien a predkladá ich na schválenie Valnému zhromaždeniu.

7./ Predkladá Valnému zhromaždeniu návrhy na obmedzenie správ členov spoločenstva.

8./ Na svojom prvom zasadnutí si novozvolený Výbor na návrh predsedu zvolí podpredsedu a tajomníka. Ostatní členovia Výboru a náhradníci sú poverení úlohami tak, aby bola medzi nimi zabezpečená účelná deľba práce a boli využité ich schopnosti na prácu v prospech spoločenstva.

9./ Za Výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom Výboru. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov Výboru.

Predseda má právo veta pri návrhoch a uzneseniach Valného zhromaždenia, pokiaľ sú tieto v rozpore so zákonom, vyhláškami a predpismi nadriadených orgánov ako aj v prípade, ak by ich prijatím došlo k ohrozeniu finančnej alebo organizačnej stability Spolku.

10./ Rokovanie Výboru a bežnú činnosť spoločenstva organizuje a riadi predseda spoločenstva, ktorého v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať podpredseda, ktorý je ako zástupca predsedu zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.

11./ Písomnú agendu spoločenstva vedie tajomník. Má oprávnenie spolupodpisovať doklady v bankovom spojení spoločenstva.

12. Člen Výboru dostáva za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí Valné zhromaždenie.

ČI.VIII DOZORNÁ RADA

1./ Dozorná rada

- a/ Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti výboru spoločenstva a kontroluje jeho činnosť
- b/ Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločenstva a kontrolujú, či uvedené záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa činnosť spoločenstva uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi Valného zhromaždenia.
- c/ Dozorná rada preskúmava ročnú účtovnú uzávierku a návrh na rozdelenie zisku a predkladá svoje vyjadrenie Valnému zhromaždeniu.

2./ Zodpovedá za svoju činnosť Valnému zhromaždeniu.

3./ Má troch členov a dvoch náhradníkov z ktorých jeden môže byť zvolený aj z nečlenov spoločenstva.

4./ Má právo zvolať Valné zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.

5./ Členstvo v Dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo Výbore. Na rokovaniach Výboru sa môže zúčastňovať predseda Dozornej rady.

6./ Členovia Dozornej rady dostávajú za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí Valné zhromaždenie.

ČI.IX ZRUŠENIE, ZMENA A ZÁNİK SPOLOČENSTVA

1./ Spoločenstvo sa zrušuje:

- a/ ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva
- b/ premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť, alebo družstvo,
- c/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
- d/ vyhlásením konkurzu,
- e/ rozhodnutím Valného zhromaždenia a to najmenej 90 % všetkých hlasov o prípadnom predaji spoločnej nehnuteľnosti lesným alebo poľnohospodárskym organizáciám a pod.

2./ Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení spoločenstva a o jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločenstva, alebo ak sa jeho založením porušil zákon.

3./ Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť alebo na družstvo. Premenu spoločenstva a prechod vlastníckeho podielu spoločnej hnutelnosti ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti alebo družstva upravuje osobitný predpis.

4./ Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z tohoto registra.

5./ Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou alebo bez likvidácie. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločenstvu žiadny majetok.

ČI.X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1./ Tieto stanovy môže meniť, doplňovať, alebo schváliť len Valné zhromaždenie podľa návrhov a pripomienok členov spoločenstva, podaných Výboru najmenej tri mesiace pred Valným zhromaždením, ktoré ich má prerokovať.

2./ Prijatím týchto stanov strácajú účinnosť stanovy Urbárskeho spolku schválené Valným zhromaždením dňa 19.2.1994.

Vo Vavrišove, dňa 17.februára 1996

Predseda Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkového spoločenstva Vavrišovo :

Tajomník Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkového spoločenstva Vavrišovo :

Tieto stanovy obsahujú zmeny schválené dvoj tretinovou väčšinou podielových hlasov na Valnom zhromaždení zo dňa 23.3.2002.